

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	036
Hoja 1	PR	011

Código Nacional

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 9 20	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 9 20	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	AAA0030NLEP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	120,7
Frente (ml)	3,6	Área ocupada (m2)	120,7
Fondo (ml)	28,1	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 3 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00179780
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	203651000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

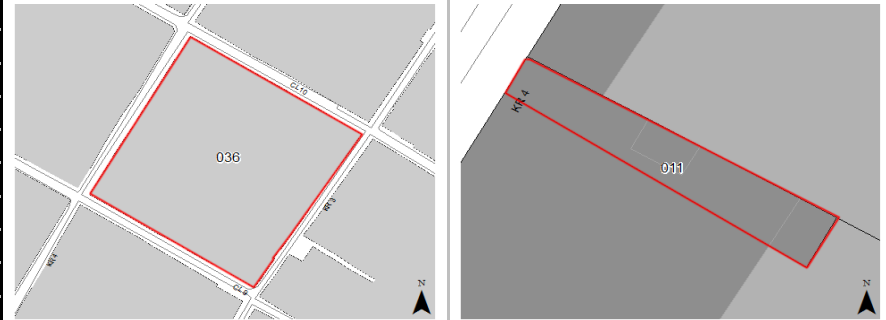
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106036011	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036	
		Código Nacional		Hoja 2		PR	011		
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX			  			
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual		Ocupación no documentada							
Observaciones		Ocupación no documentada							
		PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	José Alberto Moreno Acero			No documentado					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado					
13.3. Número documento	19301955			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 3.64 m y fondo de 28.10 m, logrando una proporción de 1 a 7.7 veces aproximadamente con frente sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio lateral y otro volumen lateral cuadrado dispuesto sobre el traspatio. Se ingresa a través de 2 accesos: uno que entrega a una planta rectangular de único espacio con relación directa a la calle; el otro acceso entrega a un zaguán que lleva a un patio lateral y continúa con la circulación lateral hasta el fondo del predio; los espacios están ordenados en torno del patio y se componen de una alcoba, un baño y dos dependencias. La fachada consta de 2 niveles divididos por una cornisa plana y remate de alero de caja. El primer piso consta de 2 vanos de acceso y el nivel superior con una puerta-ventana y un balcón en voladizo con balaustrada de madera. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura. Entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro sobre una estructura en madera. La carpintería es metálica en el primer piso y de madera en el segundo.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene este uso. Es propiedad de José Alberto Moreno Acero. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencia el cubrimiento del patio lateral y la construcción de un nuevo volumen que ocupa una parte del traspatio posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas. Según la revisión de las aerofotografías históricas, no se identifican cambios formales en el predio, conservó su tipología de patio lateral y solar posterior desde 1930 hasta 1970; posterior a este periodo, se identifica una volumetría posterior en el solar. A nivel urbano, la manzana conserva parcialmente su morfología original con solares posteriores y patios interiores arborizados.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>									
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
				Fecha: 2018		003106036011		de 5	
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
				Fecha: 2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003106036011

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, de lectura parcial en su tipología original ya que se le adicionó un volumen en el solar posterior y se alteró su lenguaje arquitectónico con el cambio de la carpintería original de madera en el primer nivel.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva parte de las características ornamentales de la fachada como el remate de alero de caja y el balcón en voladizo con balastrada de madera, el cual es su elemento más sobresaliente. Mantiene su sistema constructivo tradicional con muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, cubierta en teja de barro sobre una estructura de madera con carpintería en madera. Conserva también su tipología de patio central y parte del solar posterior.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036011	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036011	de 5
	Fecha:	2017		